

DAĞCILAR SİTESİ 2012 GENEL KURUL KARARLARI

Dağcılar sitesi 2011-2012 dönemi genel kurul toplantısı 08.07.2012 Pazar günü saat 10.00 da site kafeteryasında yapılmış ve aşağıdaki kararlar alınmıştır.

85 üyenin katılımıyla toplantı başladı. Gündem gereği Divan Başkanlığına Cemil Kesen yazman üyelilere Nagihan Sert ve Ayla Belgin seçilmişlerdir. Gündem okunup oybirliğiyle kabul edildikten sonra, ikinci maddeye geçildi ve faaliyet raporu Tamer Nüfusçu tarafından okundu. Gelir- gider tablosu Ergün Uz tarafından okundu, görüşüldü ve 35 red oya karşılık 50 oy ile kabul ve ibra edildi. Denetim Kurulu raporu, Önal Mısırlıoğlu tarafından okundu, görüşüldü ve 33 red oya karşılık 52 oyla ibra edildi. Gelecek dönem yapılacak işlerin görüşülmesine geçildi.

- 1- Kullanılan artezyen suyunun kirecinin düşürülmesi için yumuşatıcı cihaz takılmasına,
- 2- Su tesisatının yenilenme işleminin yapılmamasına,
- 3- Güvenlik nedeniyle kamera sistemi kurulmasına oy çokluğuyla karar verildi. Ayrıca internet bankacılığı için yönetime yetki verildi.
- 4- Elektrik trafosunun AYDEM'e devri için gerekli araştırmanın yapılması,
- 5- Çalışan personelin kıdem tazminatı için bir fon oluşturulması ve bankada ayrı bir hesapta tutulması,
- 6- Site dolaşım sahasındaki ve parsel aralarındaki istinat ve ya bahçe duvarları üzerine site yönetimince uygun görüldüğü takdirde gerekli aydınlatmaların yapılması,
- 7- Site yönetim planındaki güneş enerjisi ile ilgili 11. maddenin (5/4 çoğunluk sağlandığından) çatılardaki omurgadan itibaren 8cm.i geçmemek koşuluyla güneş enerjisi kurulabilir şeklinde değiştirilmesine,
- 8- Havuz alanının giriş kısmının aydınlatılmasına,
- 9- Şaban Öztürkoğlu ve diğer 4 üye tarafından 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42. maddelerine aykırı hareket eden üyelerle ilgili önerenin kabulü ile site yönetim planına aykırı tadilatların yönetimce tespit edilip, yazılı olarak uyarılmasına ve gerekli yasal işlemlerin başlatılması için yetki verilmesine,
- 10- Köydeki dolmuş kooperatifi ile görüşülüp günün belli saatlerinde siteye dolmuş gelmesine,
- 11- Yönetime danışmadan ortak kullanım alanlarına çiçek dikilmemesi ve ağaç kesilmemesi ve kişisel amaçlı faaliyetlerde bulunulmamasına,
- 12- Aidatların 65TL olarak devamına ayrıca 25TL ek ödemenin de on iki ay boyunca yapılmasına,
- 13- Gecikme bedelinin %10 olarak devam etmesine,
- 14- Yönetim ücretlerinin geçen yıllarda olduğu gibi devam etmesine (65+ 35) olarak 25TL ek ödemenin yöneticilerce de ödenmesine karar verildi.
- 15- Yönetim kurulu seçimine geçildi ve iki liste sunuldu. Birinci listede Ergün Uz, Remzi Yılmaz, Julie Bickerton, ikinci listede Haluk Sevgen, Faruka Uluerbarılı, Allen Wiesman olmak üzere yapılan oylama sonucunda birinci grup 49 oy ikinci grup 36 oy almış olup toplam 85 geçerli oy kullanılmıştır. Böylece yeni yönetim kurulu Ergün Uz, Remzi Yılmaz, Julie Bickerton isimli kişilerden oluşmuştur.
- 16- Denetim Kurulu seçimi için Önal Mısırlıoğlu ve Yasemin Işık isimleri önerildi ve yapılan oylamada oy çokluğu ile Denetim Kurulu üyeliklerine seçildiler.
- 17- Site sakinleri genel görüşlerinde huzur, sevgi, saygı çerçevesinde yaşamak istediklerini dile getirdiler. Üyelerin birbirine ve komşuluk haklarına saygı göstermeleri dileğiyle toplantı sona erdi.